



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ПЕКОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

Посл. број: ИИ 422/2020

УЖИЦЕ, Љубе Стојановића број 5

ТЕЛ: 031/523-652; 060/0-523-652

Е MAIL: mjeremic.izvrsitelj@gmail.com

Дана 31.08.2020. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ именован за подручје Вишег и Привредног суда у Ужицу **МАРИНА ПЕКОВИЋ** у поступку спровођења извршења на основу извршне исправе – решења о извршењу Основног суда у Ужицу ИИ 242/2019 од 08.04.2019. године, по предлогу извршних поверилаца **ДУШАНКЕ УДОВИЧИЋ** из Јабланице, Општина Чајетина и **МИЛОША ТОМОВИЋА** из Јабланице, Општина Чајетина, које заступа Јована Божанић Живановић адв. из Чајетине, против извршног дужника **ОПШТА ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА АГРОТОРНИК ЗЛАТИБОР** ПИБ: 104384240, МБ: 20151196, Ул. Језеро бб, Златибор, ради спровођења извршења заједничком продајом непокретности и покретних ствари, по закључку јавног извршитеља ИИ 422/2020 од 21.08.2020. године, дана 31.08.2020. године донео је,

ЗАКЉУЧАК
о првој заједничкој продаји непокретности и покретних ствари
усменим јавним надметањем

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва заједничка продаја непокретности и покретних ствари извршног дужника Општа земљорадничка задруга Агро - Торник Златибор, путем усменог јавног надметања и то:

1. непокретности у ванкњижној својини извршног дужника једне стругаре која је изграђена на кат. парцели 1451/2 КО Јабланица, нето површине 230,82 м², на адреси Рибиница бб, Златибор
2. покретних ствари које заједно са наведеном непокретношћу чине функционалну целину и то:
 - једног гетера за резање грађе са десет тестера, са клупама и припадајућом опреом за транспорт (колица и шине) у исправном стању
 - једног циркулара за крајчање даске са припадајуом клупом дужнице 15 метара и вальцима у исправном стању
 - комбиноване машине за обраду дрвета - абриктера

II Констатује се да је заједничка тржишна вредност непокретности у ванкњижној својини извршног дужника и покретних ствари утврђена ставом другим закључка јавног извршитеља ИИ 422/2020 на износ од **2.613.482,50 динара.**

III Констатује се да је непокретност у ванкњижној својини извршног дужника пописана на записнику од 04.11.2019. године и да је предметни записник објављен на интернет страници Коморе јавних извршитеља дана 31.08.2020. године.

IV Јавни извршитељ констатује да су непокретност у ванкњижној својини и покретне ствари у функционалној повезаности јер исте служе истој сврси - обради и резању дрвне грађе, па је продаја непокретности у ванкњижној својини условљена куповином покретних ствари које се у њој налазе. Даље се констатује да се све покретне ствари налазе у објекту у ванкњижној својини извршног дужника и да према стању у списма предмета исту користи треће лице по уговору о закупу од 28.04.2017. године и Анекса истог уговора 01.09.2018. године.

V На првом јавном надметању почетна цена износи 70% заједничке тржишне вредности непокретности у ванкњижној својини извршног дужника и покретних ствари, односно **1.829.437,75 динара**.

VI Прва заједничка продаја непокретности и покретних ствари одржаће се **усменим јавним надметањем** дана 22.09.2020. године, са почетком 12:00 часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља Марине Пековић из Ужица, Ул. Љубе Стојановића бр.5.

VII Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 (једне десетине) од утврђене заједничке тржишне вредности непокретности и покретних ствари односно износа од **261.348,25 динара** о томе обавестите јавног извршитеља достављањем доказа о уплати јемства на дан одређен за прво јавно надметање. Јемство се може уплатити најкасније 21.09.2020. године. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља **Марине Пековић број 205273940-52** који се води код Комерцијалне банке АД Београд са назнаком „јемство за учешће на првој јавној продаји непокретности“ са позивом на број **И.И 422/2020**.

VIII Право учешћа на јавном надметању **HEMAJU** извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

IX Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, изузев другом и трећем најповољнијем понуђачу, сходно члану 182.ЗИО, у вези са одредбама члана 213. став 2. ЗИО („Сл. Гласник РС“ број 106/2015).

X Понуђач са највећом понудом ће платити цену одмах по објављивању резултата јавног надметања, а у року који је одредио јавни извршитељ посебним закључком и који не може бити дужи од 15 дана. Уколико понуђач највише понуђене и прихваћене цене не исплати цеколупан износ купопродајне цене у року који јавни извршитељ одреди, његова понуда неће производити правна дејства, а истовремено ће изгубити право на повраћај претходно уплаћеног јемства. У том случају следећи најповољнији понуђач биће проглашен купцем и бити позван да исплати понуђени износ у року који одреди јавни извршитељ, а који не може бити дужи од 15 дана.

XI Заинтересована лица могу разгледати непокретност и покретне ствари уз претходну најаву јавном извршитељу на број телефона 031/523-652 и 060/0523-652 сваког радног дана у периоду од 10:00 – 15:00 часова.

XII Овај закључак објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин (на интернет страницама Основног суда у Ужицу), а странке могу објавити закључка у средствима јавног информисања и могу о закључку обавестити посреднике у продаји, о свом трошку, сходно одредбама члана 174. став 1 и 2 ЗИО.

ПОУКА: Против овог закључак није дозвољен правни лек.

